

PROJEKT UMOWY Nr RI.272.1.....2026

Zawarta w dniu pomiędzy Stronami:

Gminą Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134, reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Pana Stanisława Legierskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Istebna - Pani Agaty Kobel-Zembik**,

a :

.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”. Wykonawcę reprezentuje Pan łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami oraz innymi wszelkimi opracowaniami niezbędnymi do uzyskania ostatecznej decyzji ZRID umożliwiającej rozpoczęcie planowanych robót w ramach „**Opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Rozbudowa drogi gminnej Istebna Zaolzie - etap III**” z uwzględnieniem etapowania robót dla tematów:

Rozbudowa drogi gminnej Istebna Zaolzie etap III,

Budowa odcinka tłocznej kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi gminnej Istebna – Zaolzie na odcinku ok. 280 mb pomiędzy II, a III etapem rozbudowy drogi zgodnie z ofertą z dnia..... 2026 roku dotyczącą postępowania przetargowego. Rozbudowa drogi wraz z budową infrastruktury technicznej oraz obiektów mostowych ma swój początek w km 0+000,00 w okolicach zjazdu do ośrodka narciarskiego „Złoty Groń”. Koniec przedmiotowego odcinka drogi znajduje się w km 1+078,81 przy skrzyżowaniu z ul. Wywóz.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oraz złożenia kompletnej dokumentacji w Starostwie Powiatowym w celu uzyskania decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami.

3. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot umowy określony jest dokumentacją projektową (załącznik nr 6), opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4), stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994. (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Termin wykonania

§ 2

1. Całkowity termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **15 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

Obowiązki

§ 3

1. Zamawiający zaleca, aby przed wykonaniem wyceny ofertowej dokumentacji projektowej dokonać wizji w terenie w celu zapoznania się ze stanem faktycznym terenu objętego przedmiotem projektu, a w szczególności ze stanem i lokalizacją projektowanych i istniejących obiektów mostowych.
2. Zakres prac projektowych oraz dane techniczne:
Zakres prac projektowych oraz założenia dotyczące danych technicznych zawarte zostały w koncepcji projektowej sporządzonej przez Zamawiającego. Dokumentacja koncepcyjna stanowi załącznik do niniejszego postępowania przetargowego. Z powodu konieczności zajęcia terenu poza pasem drogowym inwestycja będzie realizowana w ramach „spec ustawy drogowej”.
3. W ramach dokumentacji należy wykonać (uzyskać) dla tematów:

Rozbudowa drogi gminnej Istebna Zaolzie etap III

- 1) mapę do celów projektowych w niezbędnym zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi wymogami
- 2) mapy zatwierdzające projekty podziału nieruchomości, sporządzone w trybie „spec ustawy drogowej”
- 3) mapę do regulacji pasa drogowego – podział geodezyjny
- 4) wykaz działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz geodezyjne załączniki do wniosku o wydanie decyzji ZRiD
- 5) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi – forma opisowa i graficzna zgodnie z wymogami „spec ustawy drogowej”
- 6) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach - w przypadku gdy nie jest wymagana, opinia właściwego organu o braku konieczności jej uzyskania
- 7) raport oddziaływania na środowisko – jeżeli wymagane
- 8) pozostałe opinie, pozwolenia, postanowienia i decyzje wymagane przez „spec ustawę drogową”;
- 9) badania geotechniczne podłoża
- 10) badania fotometryczne
- 11) inwentaryzację dendrologiczną drzew wraz z oszacowaniem ilości m3 drewna po wycince (w miarę potrzeby),
- 12) uzgodnienia branżowe dokonane przez wszystkich gestorów sieci kolidujących z projektowanym zakresem
- 13) komplet wszystkich materiałów stanowiących załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z oświadczeniem, że powyższe materiały są kompletne i mogą stanowić podstawę do uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie planowanego zakresu inwestycji
- 14) opinię na naradzie koordynacyjnej Uzgadniania Dokumentacji Projektowych dla proj. i ewentualnie przebudowywanych sieci uzbrojenia podziemnego
- 15) zgodę na prowadzenie robót w korycie rzeki
- 16) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska
- 17) zgodę na zrzut wód opadowych i roztopowych do odbiornika – jeżeli wymagane
- 18) operat wodno prawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego – jeżeli wymagane
- 19) zatwierdzenie stałej i czasowej organizacji ruchu
- 20) zaktualizowaną koncepcję projektową – 1 egz.- rozwiązanie projektowe sytuacyjne i konstrukcyjne celem uzyskania akceptacji przez Zamawiającego
- 21) Ostateczną decyzję ZRiD umożliwiającą prowadzenie robót budowlanych w terenie

4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) projekt budowlany w zakresie wszystkich branż zawartych w dokumentacji projektowej

- 2) projekty branżowe wykonawcze osobno dla każdej branży zgodnie z zakresem dokumentacji
 - 3) projekty budowlane branżowe jeśli będą wymagane celem usunięcia kolizji
 - 4) projekty branżowe wykonawcze jeśli będą wymagane
 - 5) projekt techniczny nawiązujący do zakresu projektu budowlanego
 - 6) przedmiar robót opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 7) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 9) informację do planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 10) wersję elektroniczną na nośniku elektronicznym.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja na usunięcie drzew, pozwolenie wodnoprawne i inne, jeżeli będą wymagane.
 - 2) uzyskanie odpowiedniej decyzji administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie planowanych robót.
6. Budowa odcinka tłocznej kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi gminnej Istebna – Zaolzie na odcinku ok. 280 mb pomiędzy II, a III etapem rozbudowy drogi
- Lokalizacja: Planowana rozbudowa kanalizacji sanitarnej obejmuje odcinek około 280 mb, którego początek znajduje się w miejscu zakończenia budowy kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej Istebna-Zaolzie etap II”. Koniec opracowania znajduje się w miejscu przepompowni ścieków projektowanej w ramach Koncepcji rozbudowa drogi gminnej Istebna-Zaolzie etap III. Projekt obejmuje budowę kanału tłoczego zgodnie z zakresem opracowanej koncepcji projektowej.
- Dane techniczne:
- 1) długość – ok. 280 mb
 - 2) kategoria terenu – teren górzysty;
 - 3) obszar zabudowany;
 - 4) kanał tłoczny wraz z budową przepompowni ścieków oraz włączeniem do istniejącej studni kanalizacji deszczowej
 - 5) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
7. W ramach zadania przewiduje się (w miarę możliwości terenowych w granicach pasa drogowego):
- budowę odcinka kanalizacji tłocznej wraz z budową przepompowni ścieków. Włączenie do istniejącej kanalizacji odbędzie się poprzez włączenie projektowanego kolektora kanalizacji tłocznej do studni rozprężnej (oznaczenie jako „R” zgodnie z koncepcją rozbudowy drogi gminnej Istebna-Zaolzie etap III) a następnie kolektorem DN200 do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej,
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - utwardzenie terenu przepompowni,
 - odtworzenie terenu istniejącego w ciągu zabudowy kanału do studni tłocznej,
 - wycinkę drzew kolidujących z planowanym zakresem robót – jeśli będzie wymagana,
 - ewentualna przebudowa lub zabezpieczenie infrastruktury podziemnej (uzależnione od pozyskanych uzgodnień branżowych),
 - sporządzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w terenie inwestycji
 - budowę ogrodzenia przepompowni.
8. W ramach dokumentacji należy wykonać (uzyskać):

- 1) mapę do celów projektowych w niezbędnym zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi wymogami
 - 2) badania geotechniczne podłoża
 - 3) uzgodnienia branżowe dokonane przez wszystkich gestorów sieci kolidujących z projektowanym zakresem
 - 4) inwentaryzację dendrologiczną drzew wraz z oszacowaniem ilości m³ drewna po wycince (wymagana jest prawomocna decyzja na wycinkę drzew),
 - 5) zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu
 - 6) opinię na naradzie koordynacyjnej Uzgadniania Dokumentacji Projektowych dla proj. i ewentualnie przebudowywanych sieci uzbrojenia podziemnego
 - 7) pozyskać wszelkie możliwe opinie, pozwolenia, postanowienia i decyzje wymagane w ramach przepisów Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów odrębnych
 - 8) decyzję administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie robót budowlanych w terenie
9. Dokumentacja powinna zawierać:
- 1) projekt budowlany przebudowy lub zabezpieczenia sieci podziemnych i nadziemnych – w miarę potrzeby,
 - 2) projekt budowlany branży instalacyjnej,
 - 3) projekt budowlany lub techniczny branży sanitarnej,
 - 4) projekt czasowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - 5) inwentaryzację drzew do wycinki wraz z decyzją – zgodą na wycinkę,
 - 6) przedmiar robót (oddzielnie dla branż) opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 7) kosztorys inwestorski (oddzielnie dla branż) opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 9) wersję elektroniczną na nośniku elektronicznym.
10. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi;
 - 2) uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie planowanych robót.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz standardami w zakresie zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w szczególności dla osób z niepełnosprawnościami. Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić zasady projektowania uniwersalnego, tak aby rozwiązania projektowe umożliwiały korzystanie z obiektu w sposób możliwie najszerszy przez wszystkich użytkowników, bez konieczności ich adaptacji lub specjalistycznego dostosowania. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem w szczególności przepisów dotyczących dostępności architektonicznej, komunikacyjnej oraz informacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Podwykonawstwo

§ 4

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw i usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł. oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:
 - a. określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - b. termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - c. termin z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - d. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - e. termin płatności faktury – nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej (art. 464 ust. 2 ustawy Pzp).
- f. uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo (kar umownych).
- g. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie złożonej oferty ustala się na kwotę brutto w wysokości zł, (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację wraz z decyzją administracyjną ZRID zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z zatwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
6. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) ~~rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całego zakresu umowy oraz odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego.~~¹

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie fakturowania częściowego, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w dwóch transzach, powiązanych z kluczowymi etapami realizacji zamówienia.

¹Modyfikacja z dnia 2.04.2026 r.

Wprowadza się następujący harmonogram płatności:

1. 50% wynagrodzenia – po opracowaniu dokumentacji projektowej oraz złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę / decyzja ZRID / zgłoszenie robót) wraz z potwierdzeniem jego przyjęcia przez właściwy organ;
2. 50% wynagrodzenia – po uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę / decyzja ZRID / brak sprzeciwu do zgłoszenia) oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, po odbiorze danego etapu przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, do niezwłocznego udzielania pisemnych wyjaśnień (wsparcia Zamawiającego), w odpowiedzi na zapytania Wykonawców, jakie zostaną ewentualnie zgłoszone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usług, które będą realizowane w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej;
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).
 - 3) Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5482676134.
 - 4) W przypadku faktur VAT wystawionych po dniu wejścia w życie przepisów przewidujących dla Wykonawcy obowiązek wystawiania faktur w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w formacie ustrukturyzowanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami (WZOREM określonym przez Ministra Finansów) i przekazać do Krajowego Systemu e-Faktur oraz zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorze faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3” dotyczący Nabywcy.
 - 5) Faktury Wykonawcy powinny być wystawiane w następujący sposób:

Podmiot2 nazwa: Gmina Istebna
NIP nabywcy: 5482676134
adres nabywcy: 43-470 Istebna 1000
Podmiot3 nazwa: Urząd Gminy Istebna
NIP: 5481502372
adres: 43-470 Istebna 1000
rola: odbiorca faktury (JST – odbiorca)
 - 6) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu.
 - 7) W przypadku faktur VAT wystawionych po dniu wejścia w życie przepisów przewidujących dla Wykonawcy obowiązek wystawiania faktur w postaci ustrukturyzowanej, załączniki do faktury Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej Protokołu przekazania dokumentacji.

- 8) Strony zgodnie ustalają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną na adres : urząd@istebna.eu bądź papierowo na biuro podawcze w Urzędzie Gminy w Istebnej.
9. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP: 5482676134,
Odbiorca: Urząd Gminy w Istebnej, 43-470 Istebna 1000.
10. **Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
11. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie usług.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał usługi przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu usług, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
13. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór usług, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
14. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania usług dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania Umowy.
15. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Podstawę do wystawienia faktury ~~końcowej~~² **częściowej** stanowi protokół odbioru ~~końcowego~~³ **częściowego** usług, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. **Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego usług, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron**
17. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczą łącznego wynagrodzenia wynikającego z rozliczeń określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
18. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych;
 - wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

² Modyfikacja z dnia 2.04.2026 r.

³ Modyfikacja z dnia 2.04.2026 r.

- e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;.
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Zmiany umowy

§ 7

- 1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz Zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:

Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności, za które Wykonawca w żaden sposób nie odpowiada:

 - a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
 - c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych. Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia danego rodzaju robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni kalendarzowych, powódź (czas niezbędny na usunięcie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów,
 - e) zmian wynikających z konieczności wykonania usług niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - f) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji,
 - g) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy - Pzp, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia,
 - h) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także zdarzeń, które niezależnie od Zamawiającego mają wpływ na budżet Gminy Istebna (np. zmiana obowiązujących przepisów).
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy w następujących przypadkach:

- a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,
- b) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
- d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
- e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy,
- f) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 3% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa poniżej. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po roku od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych). Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,

- warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,
- strona umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 lit. d), zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki wskazane w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,

4. Konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w skutek:

- pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.4 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych/dodatkowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne /dodatkowe zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.

5. W przypadku braku możliwości wykonania w terminie umowy przez Wykonawcę z przyczyn bezpośrednio związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2 bądź innego lub ze skutkami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 bądź innym, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tych przeszkodach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykazać istnienie faktycznych przeszkód czy ograniczeń w terminowym wykonaniu umowy spowodowanych przedmiotowymi okolicznościami i wskazać czas opóźnienia. Po przedłożeniu przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku o aneksowanie umowy w tym zakresie wraz z uzasadnieniem, Zamawiający zobowiązuje się do rozpatrzenia go niezwłocznie. Jeżeli Zamawiający uzna przeszkody za uzasadnione Strony dokonują zmiany umowy w szczególności przez:

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany

każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości umowy.

6. Zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.
7. Zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.

Okres gwarancji i rękojmi

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem odpowiedniej decyzji administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie planowanych robót albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady, jest m. in. Odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie (to jest realizację zadania dla którego została zamówiona), a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach technicznych.
3. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu i/lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wynikający z tego ustępu termin będzie uważany za chwilę przyjęcia utworu.
4. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, pod rygorem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji do wykonania innych opracowań.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo – terminowego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za daną część robót, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - c) za opóźnienie w przedłożeniu raportu tygodniowego w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - d) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - f) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo której brak zapłaty dotyczy,
 - i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
 - j) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi każdorazowo 4.000,00 PLN,
 - k) za nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi każdorazowo 4.000,00 PLN,
 - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN.
 - m) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu terminowo – rzeczowo finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 4 ust.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - n) za każde nie przedłożenie Zamawiającemu we wskazanym terminie oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób oraz każdą niezatrudnioną osobę zgodnie z czynnościami wymaganymi przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 2 lit. s w wysokości 1.000,00 PLN za każde takie zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za zwłokę przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 100,00 PLN, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 3. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
 4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.

Odpowiedzialność stron umowy

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość, kompletność oraz zgodność opracowanej dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia w dokumentacji projektowej błędów, braków lub niezgodności, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia lub uzupełnienia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Usunięcie błędów lub braków w dokumentacji projektowej nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz podmiotów, na których zasoby powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak za własne działania lub zaniechania.

Odbiór

§ 11

1. Odbiór przedmiotu umowy (przekazanie dokumentacji) nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 2 i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że nie ma ona wad.
2. W przypadku zauważenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
3. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu przedmiotu umowy, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady Zamawiającego co do kompletności przedmiotu umowy.
4. Podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) i zatwierdzony przez strony protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego przedmiotu umowy.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości przedmiotu umowy, a w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady albo gwarancji.

Prawa autorskie

§ 12

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że najpóźniej w dniu wydania dokumentacji przysługiwał mu będą wszelkie i wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do dokumentacji oraz wyłączne prawo do rozporządzania dokumentacją na polach eksploatacji określonych w ust. 2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że dokumentację będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których Dokumentacja zostanie utrwalona będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga i nie będzie wymagało uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza i nie będzie naruszało praw osób trzecich.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wymienionych poniżej polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy dokumentacji lub jej części (elementów), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy dokumentacji czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału dokumentacji lub jej części (elementów) oraz egzemplarzy nośników, na których dokumentację utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji lub ich części (elementów) do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy dokumentacji albo ich części elementów;
 - c) wykorzystanie dokumentacji oraz jej części (elementów) do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie dokumentacji oraz jej części (elementów) do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp. oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie dokumentacji w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie dokumentacji do tworzenia dodatkowych niezbędnych opracowań czy przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, jako całości oraz jej części (elementów), przechodzą na Zamawiającego z chwilą odbioru przez Zamawiającego za protokołem zdawczo - odbiorczym, stosownie do treści § 6 umowy, egzemplarza nośnika, na którym dokumentacja została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których dokumentacja została utrwalona, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji dokumentacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu Wykonawcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie korzystanie przez Zamawiającego z opracowań dokumentacji i jej części (elementów), a także z dalszych opracowań.
6. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją i jej części, w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań dokumentacji i jej części, a także dalszych opracowań.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie niezależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
8. Wykonawca gwarantuje i wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do dokumentacji i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia dokumentacji.

10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do dokumentacji i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.

11. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, w tym za przeniesienie praw do korzystania z dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których dokumentację utrwalono i za prawo dokonywania zmian w dokumentacji bez zgody Wykonawcy, zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1 umowy. W związku z powyższym Strony stwierdzają, iż za przeniesienie powyższych praw nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

12. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia

Waloryzacja⁴

§ 13

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna.

3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie (odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy według następujących zasad:

1. waloryzacja wynagrodzenia będzie dokonywana w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (CPI), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (dalej: „Wskaźnik”);
2. zmiana wynagrodzenia nastąpi w przypadku, gdy Wskaźnik ulegnie zmianie o co najmniej 4% w okresie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
3. pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy;
4. kolejne waloryzacje mogą następować nie częściej niż co 6 miesięcy i będą wyliczane jako średnia arytmetyczna Wskaźnika za okres od poprzedniej waloryzacji;
5. maksymalna łączna zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego w ofercie;
6. zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek jednej ze Stron, który powinien zawierać uzasadnienie oraz wyliczenie wpływu zmiany Wskaźnika na koszty realizacji zamówienia;
7. Zamawiający dokona oceny przedstawionych wyliczeń, a w przypadku wątpliwości może wezwać Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień;
8. zmiana wynagrodzenia następuje w drodze aneksu do umowy;
9. w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawców, jeżeli dotyczy to umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy;
10. w przypadku zaprzestania publikacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu go ogłaszającego, zastosowanie znajdzie wskaźnik najbardziej zbliżony, publikowany przez właściwy organ.

⁴ Modyfikacja z dnia 2.04.2026 r.

Osoby uprawnione do reprezentowania stron

§ 14

1. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
 - 1) – telefon, adres mailowy
 - 2) – telefon, adres mailowy
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
 - 1)
 - 2)- posiadająca/y uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do pełnienia funkcji projektanta w specjalności mostowej bez ograniczeń.
3. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
4. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w ust. 2 i 3 przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 18

Wykonawca akceptuje fakt, że treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Zamawiający jest uprawniony do ujawniania informacji związanych niniejszą umową oraz treści niniejszej umowy w zakresie złożonych wniosków o udostępnienie informacji publicznej lub obowiązku publikowania danych w BIP.

§ 19

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Klauzula informacyjna.
2. Oświadczenie podwykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy

Płatne z działu w roku 2026: 600/60016/4270

Sporządziła: Katarzyna Legierska

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) przekazujemy następujące informacje:

Administrator danych, dane kontaktowe. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Istebna. Kontakt do administratora: Istebna 1000, 43-470 Istebna, e-mail: urząd@istebna.eu tel.: +48 33 855 65 00.

Inspektor ochrony danych. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Dariusza Kopacz, z którym można skontaktować się: pisemnie na ww. adres Urzędu Gminy Istebna lub na adres poczty elektronicznej: iod@istebna.eu

Cele przetwarzania danych. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu wymiany korespondencji w związku z wysłaniem przez Państwa pismem, email, wnioskiem, formularzem lub inną formą kontaktu. Cele te mogą wynikać z przygotowania umowy, zawarcie umowy, realizacja umowy, a także w szczególności z realizacji obowiązków administratora wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Podstawa prawna, obowiązek lub dobrowolność podania danych

art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

- Podanie danych jest dobrowolne, natomiast w przypadku odmowy podania tych danych nie będzie możliwe zawarcie i realizacja umowy.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- Podanie, przetwarzanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa ciążących na administratorze jako jednostce samorządu gminnego.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów.

- Podanie danych jest dobrowolne, a ich przetwarzanie wynika z oddzielnie wyrażonych zgód.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w zgodzie lub do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

- Każdą zgodę na przetwarzanie danych można wycofać w dowolnym momencie bez konsekwencji składając stosowną deklarację w sposób przewidziany w samej zgodzie.

Okres przechowywania danych. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

Przekazywanie danych. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom danych:

- a. organom publicznym w zakresie wymaganym przepisami prawa wynikającym z zadań ustawowych, statutowych, powierzonych Administratorowi;
- b. organom władzy publicznej, podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy;
- c. podmiotom współrealizującym projekty społeczne dofinansowane ze środków zewnętrznych, realizowane przez Gminę, w zakresie wynikającym ze specyfiki działań objętych finansowaniem.
- d. podmiotom, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych np. operatorom pocztowym.

Prawa przysługujące osobom, których są przetwarzane dane osobowe. Posiadają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ich usunięcia lub przeniesienia, o ile pozwalają na to przepisy prawa.

Posiadają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do danych, które Państwa dotyczą, otrzymywania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zautomatyzowane przetwarzanie oraz profilowanie. W trakcie przetwarzania danych osobowych administrator nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.

.....
(data i podpis podwykonawcy)

.....
.....
.....

(nazwa Podwykonawcy)

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr Z
dnia oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem
jako Podwykonawca następujące roboty:

(zakres).....

.....
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia 2026 roku nr RI.272.1....2026
dotyczącą realizacji zamówienia pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
Rozbudowa drogi gminnej Istebna Zaolzie - etap III**”

za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy

wynagrodzenie w kwocie zł

słowniezł

i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego
związanych z ww. zakresem i wynagrodzeniem za roboty.

.....

(data i podpis podwykonawcy)